

# KORPORATIVNA BROŠURA



**XE**energy  
member of xe group

O kompaniji **XEnergy**

# Energija koja *pokreće* region

XEnergy d.o.o. Podgorica je jedna od vodećih inženjerskih kompanija u Crnoj Gori, sa više od 15 godina iskustva u realizaciji energetske i infrastrukturnih projekata visoke tehničke kompleksnosti. Od trafostanica i dalekovoda do žičara i gondola i modernih javnih objekata, naši projekti predstavljaju dugoročne infrastrukturne vrijednosti. Kao dio **XE grupe** djelujemo kroz integrisani poslovni sistem sa jasnom upravljačkom strukturom i regionalnom strategijom razvoja. Strateško partnerstvo i suvlasništvo renomirane italijanske kompanije **Leitner AG** dodatno potvrđuju međunarodni kredibilitet i tehnološki kapacitet XEnergy sistema.



XEnergy je suvlasnik i dvije kompanije u susjedstvu: **XElement d.o.o. Sarajevo**, sa kancelarijama u Sarajevu i Zagrebu, koja realizuje projekte u Bosni i Hercegovini i Hrvatskoj, te **Navitas d.o.o. Beograd**, koji posluje na teritoriji Srbije. Ovakva organizacija omogućava regionalnu operativnost uz lokalno razumijevanje tržišta i regulative, ali i kapacitet da se odgovori na zahtjeve međunarodnih partnera i finansijskih institucija.



Od osnivanja, pod drugim imenom kompanije, 2009. godine, XEnergy prolazi kroz stratešku transformaciju poslovanja – sa fokusom na inženjering, projektni menadžment i energetske sisteme, uz optimizaciju veleprodajnog segmenta i jačanje profitabilnosti.

Danas je kompanija spoj tehničke ekspertize, upravljačke discipline i regionalne ambicije.

Oblasti djelovanja

# Inženjering i energetska infrastruktura



Energetika je temelj identiteta XEnergyja. Kompanija učestvuje u projektima koji direktno utiču na stabilnost elektroenergetskog sistema Crne Gore – od HVDC interkonekcije Italija–Crna Gora, preko nacionalnih 110 kV sistema, do infrastrukture obnovljivih izvora energije.

XEnergy nastupa kao integrator sistema – upravlja projektovanjem, izvođenjem i koordinacijom međunarodnih partnera u skladu sa evropskim tehničkim standardima.



## Najznačajniji projekti:

- ✓ Trafostanica Lastva – HVDC interkonekcija
- ✓ Elektrifikacija autoputa Bar–Boljare
- ✓ Trafostanice Krново, Brezna, Kličevo, Žabljak
- ✓ Luštica – 110/35 kV sistemi (KfW, projekat u toku)
- ✓ Vjetropark Gvozd – 33/110 kV SS i dalekovodi (u toku)



Oblasti djelovanja

# Žičare i vertikalni transport



Sistemi vertikalnog transporta predstavljaju spoj inženjerske preciznosti i strateškog razvoja turizma. XEnergy realizuje projekte gondola i žičara u partnerstvu sa renomiranim evropskim proizvođačima, upravljajući kompleksnim elektro-mehaničkim i građevinskim radovima u zahtjevnim planinskim uslovima.

Ovi projekti imaju direktan ekonomski i infrastrukturni uticaj, pozicionirajući kompaniju kao regionalnog partnera za specijalizovane sisteme transporta.



## Najznačajniji projekti u Crnoj Gori:

- ✔ Gondola Kotor–Lovćen
- ✔ Ski centar Kolašin 1600 (K7 i K8)
- ✔ Gondola Đalovića pećina (u toku)
- ✔ Žičara Cmiljača (u toku)

Kroz XElement, članicu XE grupe sa operativnim prisustvom u Bosni i Hercegovini i Hrvatskoj, realizovani su i regionalni projekti modernizacije skijaške infrastrukture:

### Bosna i Hercegovina:

- ✔ Šestosjedna isklopiva žičara Igrišta (Masenica)
- ✔ Modernizacija ski-lifta Kotlovi, Bjelašnica

### Hrvatska:

- ✔ Četvorosjedna žičara Platak
- ✔ Planirana rekonstrukcija Crvenog spusta – Sljeme



XE sistem ostaje posvećen daljem razvoju planinske infrastrukture u regionu, uključujući nastavak ranije započetih projekata na skijalištima u Crnoj Gori, kada se za to steknu odgovarajući institucionalni uslovi.

Oblasti djelovanja

# Tehnička distribucija i *veleprodaja*



Veleprodaja u okviru XEnergy nije klasična trgovina, već operativna podrška projektima. Razvijena iz inženjerske prakse, oslanja se na razumijevanje dinamike gradilišta, rokova i tehničkih zahtjeva investitora.

Kao distributivni partner izvođačima, instalaterima i investitorima širom Crne Gore i regiona, XEnergy obezbjeđuje stabilan lanac snabdijevanja i portfolio međunarodno priznatih brendova:

**TT Cables | Schneider Electric | Legrand | TEM |  
Braytron | Zumtobel | Thorn | Bticino | Lombardo |  
Zambelis**

U HVAC segmentu dodatno je ojačana ponuda kroz partnerstvo sa **Electrolux (Švedska)**, sa fokusom na energetske efikasne sisteme klimatizacije i pripreme tople vode.

## Prednosti saradnje sa XEnergy:

- ✔ stabilan lager i brza isporuka bez zastoja na gradilištu
- ✔ provjereni i ovlašćeni distributerski kanali
- ✔ konkurentni komercijalni uslovi
- ✔ fleksibilni modeli finansijske saradnje
- ✔ tehnička podrška i savjetovanje
- ✔ iskustvo u radu na velikim infrastrukturnim projektima

XEnergy ne isporučuje samo proizvode, već integrisana rješenja kroz objedinjene segmente: elektroinstalacije, automatiku i slabu struju, rasvjetu, vodovod, kanalizaciju i HVAC sisteme.

Veleprodaja je, u tom smislu, produžetak inženjerske logike kompanije – od pouzdanog lagera do gradilišta bez zastoja.



Oblasti djelovanja

# Komercijalni i javni projekti



## Infrastruktura koja oblikuje zajednice

Segment komercijalnih i javnih projekata potvrđuje sposobnost XEnergyja da upravlja kompletnim investicionim ciklusom – od tehničke razrade i koordinacije instalacionih sistema, do završne realizacije i puštanja objekata u funkciju.

Riječ je o projektima koji imaju dugoročan društveni i ekonomski značaj, te zahtijevaju preciznu organizaciju, multidisciplinarnu koordinaciju i strogu usklađenost sa tehničkim i bezbjednosnim standardima.

### Strateški realizovani projekti:

- ✔ Naučno-tehnološki park Crne Gore (“turnkey” pristup)
- ✔ UN Eco Building Podgorica - građevinski radovi
- ✔ Sportska hala Žabljak
- ✔ XE Group HQ – City kvart

U sektoru hotelijerstva, kompanija je učestvovala u realizaciji objekata visoke kategorije, gdje su tehnički standardi, rokovi i kvalitet završne obrade ključni elementi uspjeha:

- ✔ Karisma Hotels & Resorts
- ✔ Four Points by Sheraton
- ✔ Hotel Aleksandar
- ✔ Hotel Mogren



Ovi projekti potvrđuju kapacitet kompanije da integriše elektro, mašinske i instalacione sisteme u kompleksnim objektima javne i komercijalne namjene, uz kontrolu kvaliteta, rokova i budžeta.



Način rada

# Korporativno upravljanje i kredibilitet



## Stabilnost. Disciplina. Povjerenje.

XEnergy je kontinuirano na „White listi“ poreskih obveznika i svrstana među najuspješnije srednje kompanije u građevinskom sektoru. Poslovanje se zasniva na jasno definisanoj strukturi upravljanja, usklađenosti sa regulatornim okvirom i primjeni međunarodno priznatih standarda.

Kompanija primjenjuje integrisane sisteme upravljanja:

- ☑ ISO 9001 – Kvalitet
- ☑ ISO 14001 – Zaštita životne sredine
- ☑ ISO 45001 – Zdravlje i bezbjednost na radu
- ☑ ISO 27001 – Bezbjednost informacija
- ☑ ISO 26000 – Društvena odgovornost

Na svim gradilištima primjenjuju se ESHS procedure u skladu sa zahtjevima investitora i međunarodnih finansijskih institucija. Projekti realizovani uz podršku KfW i EBRD dodatno su unaprijedili interne procese u oblasti životne sredine i socijalnih standarda, podižući nivo organizacione discipline i operativne odgovornosti.



U sektoru koji je tradicionalno dominantno muški, kompanija razvija organizacionu kulturu u kojoj kompetencije imaju prednost nad stereotipima, danas gotovo 50% inženjerskog tima čine žene, što značajno nadmašuje evropske prosjeke u energetske sektoru.

ESG pristup podrazumijeva:

- ☑ odgovorno upravljanje resursima
- ☑ zaštitu zdravlja i bezbjednosti zaposlenih
- ☑ transparentno i etično poslovanje
- ☑ doprinos projektima zelene tranzicije



# XEnergy u brojevima

**15+** godina iskustva

**60+** realizovanih projekata

**90+** zaposlenih

**30+** partnera

Regionalno prisustvo: CG | BiH | HR | SRB

## Vizija razvoja

### Regionalni EPC sistem

Kroz XElement (BiH i Hrvatska) i Navitas (Srbija), XEnergy razvija regionalnu inženjersku platformu za realizaciju kompleksnih energetske i infrastrukturnih projekata na Zapadnom Balkanu.

Fokus razvoja:

- ✔ zelena energija i OIE
- ✔ digitalizacija energetske sistema
- ✔ kompleksni EPC projekti
- ✔ regionalno širenje



## Regionalni partner za žičare i gondole

Kroz strateško partnerstvo sa kompanijom Leitner, globalnim liderom u oblasti naprednih sistema mobilnosti, XEnergy jača svoje kapacitete u segmentu izgradnje žičara, gondola i vertikalnih transportnih sistema, sa ambicijom da postane regionalni referentni partner za planiranje i realizaciju ovih infrastrukturnih projekata.

# LEITNER®



**XEnergy d.o.o. Podgorica**  
Ul. Vojislavljevića 91, Podgorica, Crna Gora

- +382 20 418 008
- office.xenergy@xegroup.eu
- www.xegroup.eu/xenergy
- xegroupeu
- XEnergy Podgorica